



BOLSWARD

DE MARKOL 5

Riant vrijstaand woonhuis (2001) met uitpandige en geïsoleerde bijkeuken en aangebouwde garage aan open vaarwater en aan achterzijde vrij uitzicht over groene en centrale terp in de woonwijk "Fugelkrite". Eigen grond 531 m².

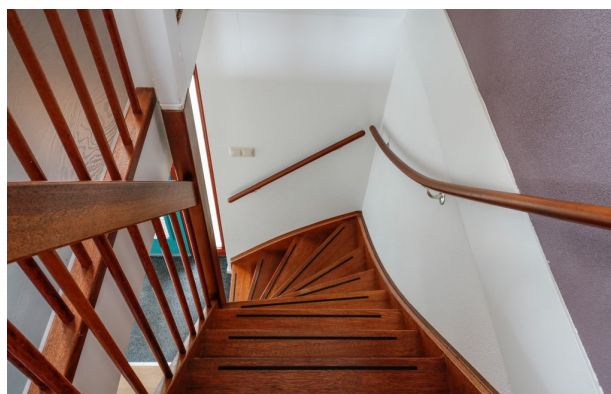
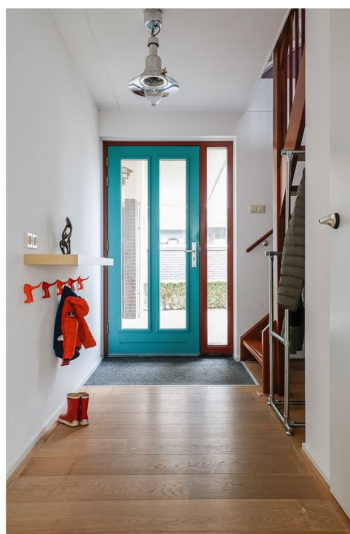
Indeling: entree met luifel, hal, hardhouten trapopgang, garderobe, toilet met fonteyntje, meterkast, royale kamer (ca. 70 m²) en zij-aanbouw met openslaande tuindeuren, eetgedeelte met schuifpui en half open keuken met keukenblok met degelijke inbouwapparatuur, geïsoleerde bijkeuken met tuindeur en wasmachine-aansluiting, garage voorzien van betonvloer en afgewerkt plafond, achtertuin op het zuiden met veel privacy en vrij uitzicht over de terp, vlonderterras aan het water, af te sluiten met metalen hekwerk.

Verdieping: overloop, 3 ruime en kantige slaapkamers met veel lichtinval en complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, 2e toilet en wastafel.

Verdieping 2: via vaste trap naar overloop met dakvenster, aparte berging met nieuwe cv-ketel en wtw-unit en 4e slaapkamer met berging en dakvenster.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



CVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

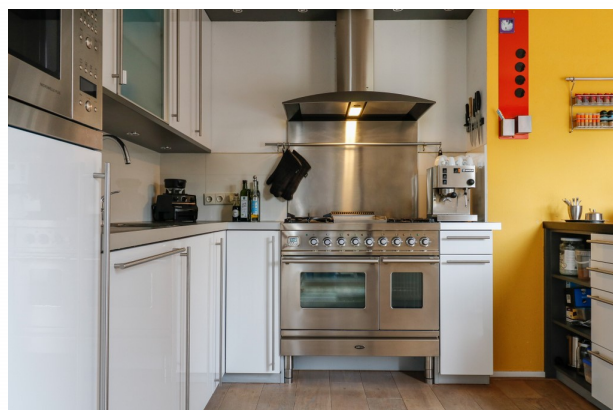
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

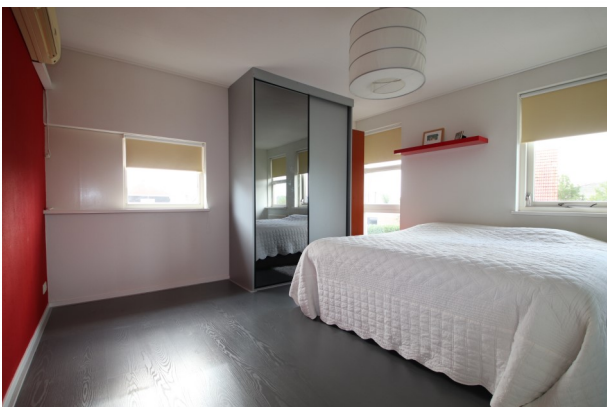
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



AKELAAR



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand herenhuis met uitpandige bijkeuken en garage
- Bouwjaar : 2001
- Grond : eigen grond
- Ligging : aan vaarwater in de woonwijk "Fûgelkrite"

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 531 m²
- Inhoud : 625 m³
- Woonoppervlakte : 165 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas (2016)
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerde dakconstructie met pannen gedekt
- Dakgoten : trespakunststof goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerde spouwmuren
- Vloeren : geïsoleerde, betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: aan voorzijde onderhoudsvriendelijke tuin met grint en bestrating; achtertuin op het zuiden met terras, gazon en beplanting en terrasvlonder aan het water, afsluitbaar met metalen hek.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- mooie en centrale ligging in de woonwijk Fûgelkrite;
- aan het water gelegen;
- tuin op het zuiden;
- royale living/woonkamer met zowel openslaande tuindeuren als schuifpui;
- eikenhouten vloer begane grond en laminaat vloeren verdieping;
- schilderwerk buitenom 2018;
- recente CV HR Combiketel (Intergas);
- degelijke en solide bouw;
- ruim opgezette woonstraat.

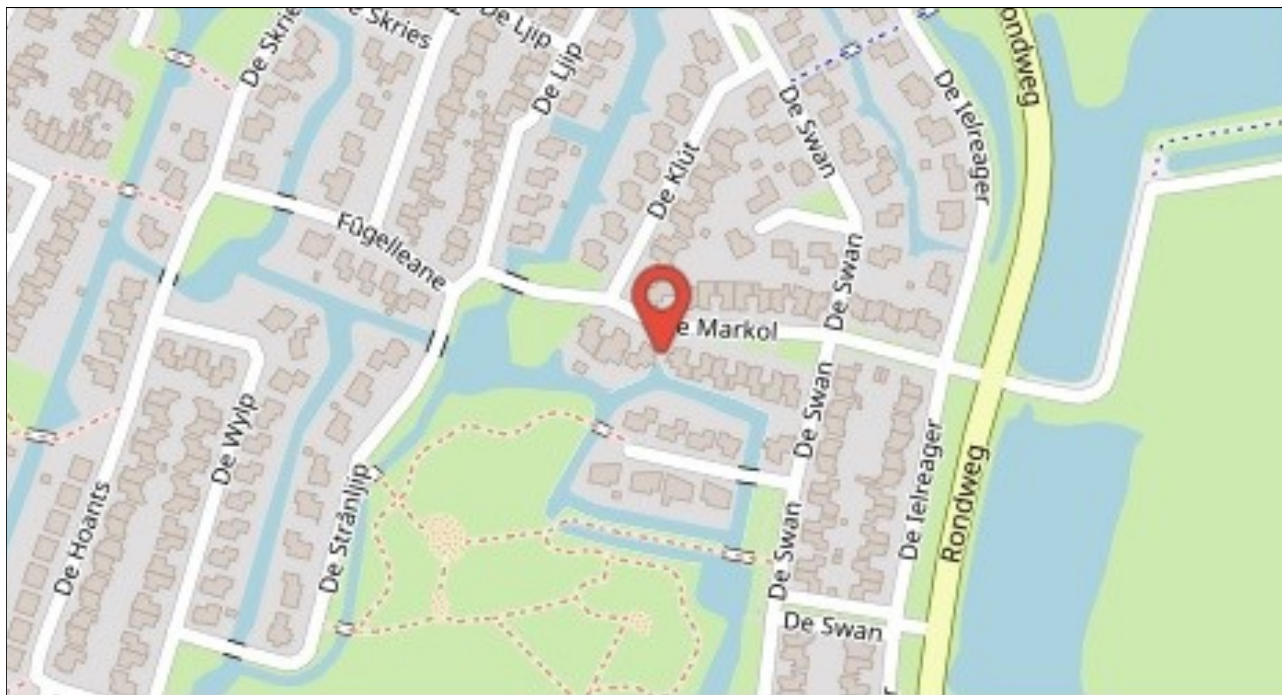
Agricola makelaardij Bolsward, 27 september 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Markol 5
Postcode / plaats : 8702 CK Bolsward



12345
25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2018.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelBOLSWARD
B
7068Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Markol 5 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: 1		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken				x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
schuifdeurkasten slaapkamer	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.